

Opća bolnica Gospić, Kaniška 111, Gospić, OIB: 75672221336 ovim putem raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta

Predmet javnog natječaja je zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog na k.č.br. k.č.br. 3514(tritisućepetstočetnaest), z.k.ul. 2270 (dvijetisućedvjestasedamdest) k.o. Gospić u površini od 25 m², a koje se nalazi u dvorištu Zakupodavca, ispred objekta za sterilizaciju.

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se u zakup na vrijeme od 5 godina za namjenu postavljanja kioska za obavljanje djelatnosti trgovine na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama.

Početna mjesečna zakupnina je 1500,00 kuna mjesečno bez PDV-a. Plaćanje zakupnine mjesečno unaprijed do 10. dana u mjesecu.

Zakupnik ima pravo priključenja na vodovodnu, kanalizacijsku i električnu mrežu Zakupodavca s tim da je dužan ugraditi posebno brojilo za vodu i električnu energiju.

Zakupnik je dužan uz zakupninu plaćati i troškove režija (vodu, struju i dr.) prema stvarnoj potrošnji, kao i sve druge obveze koje terete zemljište i montažni objekt (kiosk), a koju obvezu plaćanja troškova preuzima s danom potpisa Ugovora.

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u visini od 1500 kn.

Zemljište se daje u zakup na 5 (pet) godina u viđenom stanju, a troškove koji su eventualno potrebni da bi zakupnik obavljao predviđenu djelatnost u skladu s svojim potrebama snosi zakupnik.

Natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je sklopiti ugovor o zakupu sa Bolnicom najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana poziva Bolnice na sklapanje ugovora, a koji će se izvršiti po povratku Bolnice u posjed dijela nekretnine koji je predmet ovoga natječaja. Ugovor o zakupu mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika, a sve troškove u vezi sklapanja i potvrde (solemnizacije) te provedbe ugovora snosi zakupnik.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika u smislu Zakona o javnom bilježništvu. Porez plaća zakupnik. Sve troškove u svezi prijave na javni natječaj i preuzimanja zemljišta u zakup snosi zakupnik.

Najpovoljnija ponuda je ona s najvišim iznosom zakupnine, ako ponuditelj ispunjava sve uvjete iz natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena.

Pisana ponuda natjecatelja u nadmetanju mora sadržavati:

- iznos mjesečne zakupnine (iznos mora biti upisan brojkama i slovima),
- osnovne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, adresa prebivališta odnosno sjedišta i OIB),
- dokaz o pravnoj sposobnosti, odnosno rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o registraciji za obavljanje djelatnosti,
- dokaz da podnositelj ponude ima podmirene sve dospjele obveze prema Državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariji od 30 dana.
- dokaz o uplaćenju jamčevini na žiro račun Bolnice

-podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari te se nalazi se u posjedu zadnjeg zakupoprimca. Ponuditelj je upoznat sa pravnim statusom nekretnine. Vrijeme zakupa računa se od dana ulaska u posjed zakupnika. O uvođenju u posjed i zatečenom stanju napraviti će se zapisnik. Bolnice ne odgovara za štetu zbog posjeda trećih osoba odnosno stanja nekretnine.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude ili pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme bez navođenja razloga i ikakve odgovornosti za troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju.

Pisane ponude dostavljaju se na adresu Bolnice, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „ZAJAVNI NATJEČAJ-NE OTVARATI-ZAKUP“.

Na omotnici je potrebno naznačiti adresu ponuditelja kako bi se ponude koje nisu pristigle u propisanom roku mogle vratiti ponuditeljima neotvorene. Ako omotnica nije zapečaćena i označena u skladu s ovom odredbom, naručitelj ne snosi odgovornost u slučaju da se ponuda izgubi ili prerano otvori. Ponude dostavljene ili zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponude biti će vraćene ponuditeljima neotvorene.

Ponude dostaviti do 17. kolovoza 2020. u 10,00 sati bez obzira na način dostave. Javno otvaranje ponuda biti će 17. kolovoza 2020. godine u 13,00 sati u biblioteci OB Gospić na I katu.

Otvaranje ponude biti će javno. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni sudionici nadmetanja ili njihovi ovlaštteni zastupnici s urednom punomoći.

Razmatrati će se samo pravodobne i potpune ponude koje ispunjavaju sve uvjete iz natječaja. O rezultatima izbora natjecatelje će se obavijestiti pisano nakon okončanja postupka, a u roku od 30 dana od zaključenja natječaja.

Sve obavijesti u svezi s javnim natječajem mogu se dobiti u prostorijama Bolnice – služba za nabavu ili na tel. 053/572-515.

U Gospiću, dana 29. srpnja 2020.g.

Ur.broj: 2125/53-1710/20.

Opća bolnica Gospić

Potvrđuje se da je:

ovaj Natječaj objavljen je na oglasnoj ploči OB Gospić dana 07. kolovoza 2020. godine.

Ravnatelj

Mr. Sandra Čubelić, dr.med.spec.pedijatar

