

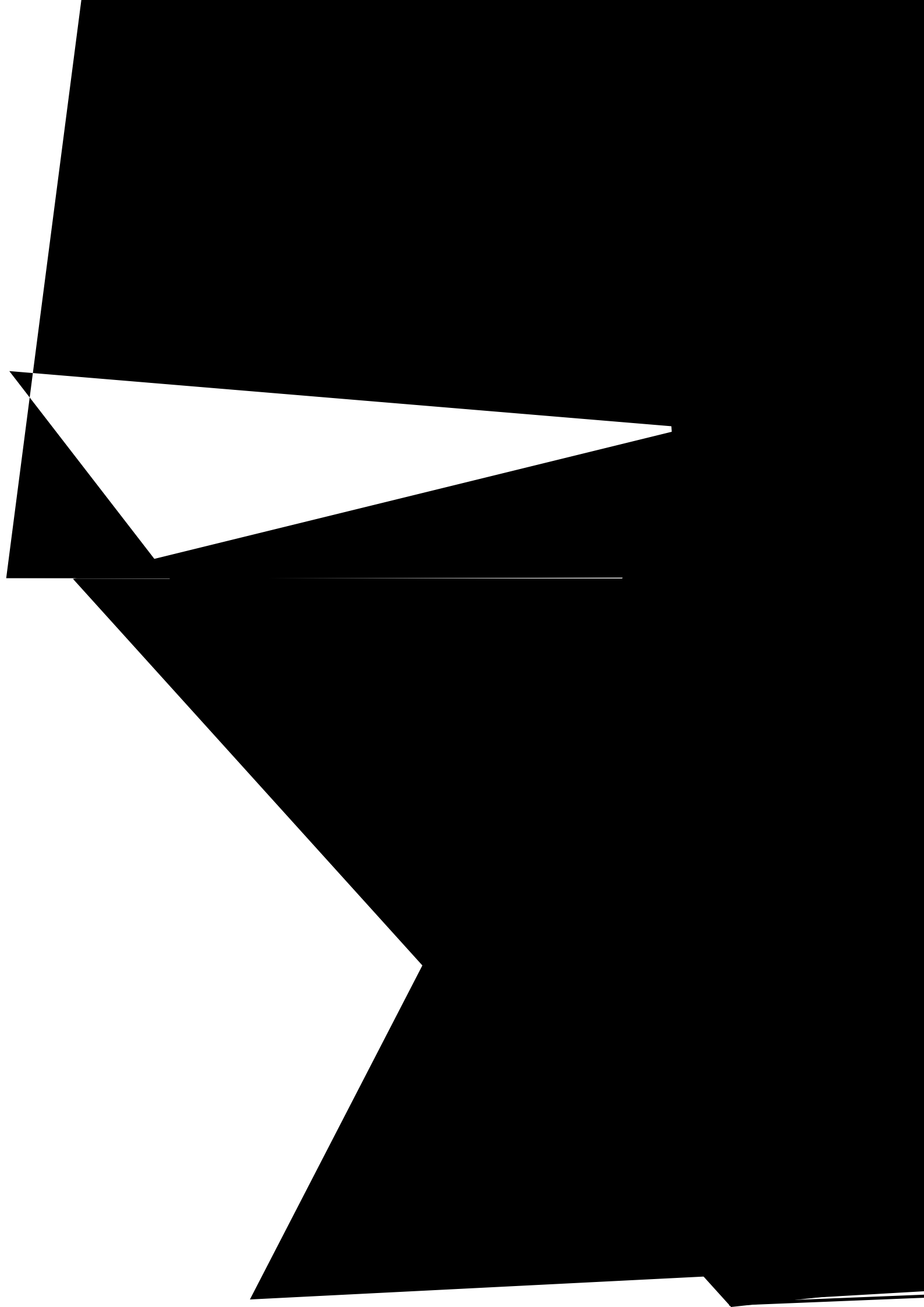
Naručitelj:

OPĆA BOLNICA GOSPIĆ, 53000 Gospić, Kaniška 111, OIB: 75672221336

PROJEKTNI ZADATAK

USLUGA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA „IZGRADNJU GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE, DRUŠTVENA NAMJENA – ZDRAVSTVENA I GARAŽA ZA POTREBE BOLNICE“

Referentni broj: C2.1.R2.I1.01.120



UVOD

Opća bolnica Gospić je jedina stacionarna zdravstvena ustanova u Ličko-senjskoj županiji u kojoj se hospitaliziraju akutni, kronični i palijativni pacijenti iz Ličko-senjske županije i šire okolice (Zadarska županija, Primorsko-goranska županija itd).

Osnivač Opće bolnice Gospić je Ličko-senjska županija. Sjedište OB Gospić je u Gospiću, Kaniška 111. OB Gospić je pravna osoba upisana u sudski registar ustanova kod Trgovačkog suda u Karlovcu, Tt-08/156-2, MBS: 020017778.

Djelatnost Opće bolnice Gospić organizirana je na način da pruža zdravstvene usluge u stacionarnoj i specijalističko-konzilijarnoj zdravstvenoj zaštiti, a od 2007. godine, u sklopu poliklinike, ugovorena je i organizirana dnevna bolnica za pojedine djelatnosti. Opća bolnica Gospić je nastavna baza za hitnu medicinu gdje se educiraju djelatnici OB Gospić kao i djelatnici Zavoda za hitnu medicinu Ličko-senjske županije. OB Gospić obavlja poslove iz svoje djelatnosti u sljedećim ustrojbenim jedinicama: službe i odjeli zdravstvene zaštite.

Radi obavljanja nezdravstvenih, stručno-administrativnih, uslužnih i pomoćnih poslova u OB Gospić se organiziraju ustrojbene jedinice:

- ured ravnatelja (ravnateljstvo)
- službe i odjeli.

OB Gospić obavlja sljedeće djelatnosti:

a) bolnička zdravstvena zaštita iz djelatnosti:

- anesteziologija, reanimatologija i intenzivna medicina
- ginekologija i opstetricija
- neurologija
- opća interna medicina
- opća kirurgija
- ortopedija i traumatologija
- pedijatrija

b) djelatnost objedinjenog hitnog bolničkog prijama

c) specijalističko.konzilijarna zdravstvena zaštita iz djelatnosti:

- anesteziologija, reanimatologija i intenzivna medicina
- endokrinologija i dijabetologija
- fizikalna medicina i rehabilitacija
- gastroenterologija
- ginekologija i opstetricija
- hemodijaliza
- infektologija
- kardiologija
- klinička radiologija
- nefrologija
- neurologija
- oftalmologija i optometrija
- opća interna medicina
- opća kirurgija

- ortopedija i traumatologija
- otorinolaringologija
- pedijatrija
- psihijatrija
- pulmologija
- transfuzijska medicina
- urologija

d) dnevno bolnička zdravstvena djelatnost iz djelatnosti ginekologije i opstetricije, oftalmologije i optometrije, opće interne medicine, opće kirurgije, otorinolaringologije, pedijatrije i psihijatrije

e) djelatnost medicinsko-biokemijske laboratorijske dijagnostike

f) djelatnost opskrbe lijekovima i medicinskim proizvodima.

Predmet ovog projektnog zadatka je Projekt za „IZGRADNJU GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE, DRUŠTVENA NAMJENA – ZDRAVSTVENA I GARAŽA ZA POTREBE BOLNICE“ koji je prijavljen je na Poziv C2.1.R2-I1.01 „Priprema projektno-tehničke dokumentacije za projekte u području digitalne transformacije i zelene tranzicije“ u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026.. Odlukom Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije od 05. svibnja 2023. godine odobreno je sufinanciranje provedbe projekta bespovratnim sredstvima iz Mehanizma za oporavak i otpornost. Razdoblje provedbe projekta traje do 31. svibnja 2025. godine.

Cilj projekta „Izgradnje građevine javne namjene, društvena namjena – zdravstvena i garaža za potrebe bolnice“ je poboljšanje kvalitete pružanja zdravstvenih usluga korisnicima zdravstvene zaštite, povećanje opsega dijagnostičkih i terapijskih postupaka te poboljšanje uvjeta za rad cjelokupnog medicinskog i nemedicinskog osoblja.

Povećanje kapaciteta bolnice doprinijet će boljoj dostupnosti zdravstvenih usluga što je u skladu s jednim od prioriteta ciljeva Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026., a to je poboljšanje dostupnosti i kvalitete zdravstvene skrbi za stanovništvo Ličko-senjske županije.

Projekt je u skladu s Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske 2030., točka 5.2 Strateški cilj 2. „Obrazovani i zaposleni ljudi“ budući je OB Gospić nastavna baza i edukativni centar Strukovne škole u Gospiću, a ovim projektom je planirano širenje prostora za edukaciju i kabineta za vježbanje medicinskih postupaka.

Projekt je u skladu s Nacionalnim planom razvoja zdravstva za razdoblje od 2021. do 2027. godine, posebni cilj 2. „Unaprjeđenje sustava zdravstvene zaštite“ budući se jačanjem kadra i novom opremom unaprjeđuje učinkovitost i kvaliteta skrbi te povećava dostupnost zdravstvene skrbi u slabo naseljenim područjima, udaljenim, izoliranim i ruralnim područjima.

Projekt je u skladu s Nacrtom Plana razvoja Ličko-senjske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine, posebni cilj PC6, mjera 6.1 „Potpora učenicima u srednjoškolskim programima s posebnim naglaskom na deficitarna zanimanja“ i posebni cilj PC8, mjera 8.1 „Povećanje dostupnosti i kvalitete usluga u sustavu zdravstvene skrbi“.

Predmetna građevina treba biti projektirana u skladu s Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz mehanizma za oporavak i otpornost „Izgradnje građevine javne namjene, društvena namjena – zdravstvena i garaža za potrebe bolnice“, referentni broj C2.1.R2.I1.01.120 te Uredbom (EU) 2021/241 Europskog parlamenta i Vijeća od 12. veljače 2021 o uspostavi Mehanizma za oporavak i otpornost¹, poglavito člankom 5., stavkom 2., gdje je utvrđeno horizontalno načelo o poštovanju načela „ne nanosi bitnu štetu“.

Zgrade zdravstvene namjene grade se i opremaju prema Pravilniku o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN 52/20), normativima za izgradnju i opremanje prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti te zakonima, podzakonskim i tehničkim propisima u građenju i drugim područjima važnima za rad i boravak u prostorima zdravstvenih ustanova.

Zakonom o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23) uređuju se načela i mjere zdravstvene zaštite, prava i obveze osoba u korištenju zdravstvene zaštite, nositelji društvene skrbi za zdravlje stanovništva, sadržaj i organizacijski oblici obavljanja zdravstvene djelatnosti te nadzor nad obavljanjem zdravstvene djelatnosti. Opće bolnice su javne ustanove koje zdravstvenu djelatnost obavljaju kao javnu službu.

Naručitelj ima na raspolaganju Arhitektonsku snimku izvedenog stanja za sve građevine koje su u sklopu kompleksa Opće bolnice Gospić te će ju potencijalni izvršitelj usluge dobiti na raspolaganje tijekom trajanja Ugovora.

OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Opća bolnica Gospić prostire se na dvije katastarske čestice: na kat.čest.br. 3514 k.o. Gospić i kat.čest.br. 3640/2 k.o. Gospić (prikaz na karti 1) koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ, upisane uz.k. uložak 2270 k.o. Gospić te se nalaze u vlasništvu Opće bolnice Gospić.



Karta 1

Ovim projektom zadatkom daju se okviri za izradu projektne tehničke dokumentacije za „Izgradnju građevine javne namjene, društvena namjena – zdravstvena i garaža za potrebe bolnice“ u gradu Gospiću, na dijelu kat.čest.br. 3514 k.o. Gospić.

Površina kat.čest.br. 3514 k.o. Gospić je 14 678 m².

Obuhvat zahvata je na dijelu kat.čest.br. 3514 k.o. Gospić. Nova građevina će se projektirati na postojećem parkingu u sjeveroistočnom uglu čestice, a planirani obuhvat je dimenzija cca 4000x4500cm, površine cca 1800 m² (prikaz na karti 2).



Karta 2

Osnova za projektiranje nove građevine jest Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz mehanizma za oporavak i otpornost „Izgradnje građevine javne namjene, društvena namjena – zdravstvena i garaža za potrebe bolnice“ (referentni broj C2.1.R2.I1.01.120) i ovaj projektni zadatak u dijelu Minimalni uvjeti u pogledu prostornih jedinica/organizacija prostora i uvjeti iz važeće prostorno - planske dokumentacije.

Namjena građevine bit će javne i društvene namjene (zdravstvena) i garaža za potrebe bolnice, 2.b skupine.

Planirana građevina je etažnosti: dvije podzemne etaže, prizemlje i 1.kat (2xPo+Pr+1k).

Podzemne etaže su namijenjene za garažu za potrebe bolnice, a nadzemne etaže su namijenjene zdravstvenoj djelatnosti s pomoćnim prostorijama.

Planirana građevina treba sadržavati sve popratne prostorije i sadržaje te biti konstruktivno i instalacijski u potpunosti nezavisna.

Sadržaj i program budućeg zahvata

A) Minimalni uvjeti u pogledu prostornih jedinica - organizacija prostora

Prostorni sadržaji i minimalne površine trebaju biti u skladu sa Pravilnikom o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN 52/20).

Projekt treba respektirati postojeću izgrađenost i uklopiti u nju neophodne sadržaje.

Programsko rješenje daje samo osnovne, orijentacione prostorne podatke o kapacitetima građevine. Obavezuje se projektante da utvrde konačni prostorni raspored obzirom na tražene kapacitete pojedinih prostorija i ukupni kapacitet građevine.

Osnovna svrha izgradnje nove građevine je provođenje zdravstvene djelatnosti i obrazovno edukativne djelatnosti.

U predmetnoj građevini će se se obavljati specijalističko-konzilijarna zdravstvena zaštita, dijagnostika i medicinska rehabilitacija, osim bolničkog liječenja, a u dijelu građevine je potrebno osmisliti organizaciju dodatnih prostora obrazovno edukacijske namjene, konferencijsku dvoranu, pomoćne tehničke prostore.

Specijalističko- konzilijarna zdravstvena zaštita pripada sekundarnoj razini zdravstvene zaštite, a obuhvaća usluge specijalističkih pregleda, dijagnostičkih postupaka i terapijskih procedura. U sklopu nove građevine potrebno je predvidjeti proširenje kapaciteta prostora za obavljanje specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite s naglaskom na subspecijalističke ambulante i širenje dijagnostičke djelatnosti (UZV srca, ergometrija, ciklo ergometrija, holter tlaka i pulsa), zatim gastroenterološka obrada (gastroskopija i kolonoskopija), endokrinologija s naglaskom na dijabetologiju.

Aktivnosti vezane uz zdravstvenu zaštitu koje se planiraju izvoditi unutar prostora nove građevine sistematizirane su na slijedeći način:

- dijagnostička obrada pacijenata u području interne medicine (ambulanta 1, opća internistička ambulanta),
- dijagnostička obrada pacijenata u području interne medicine (ambulanta 2, kardiološki ultrazvuk),
- dijagnostička obrada pacijenata u području interne medicine (ambulanta 3, ergometrija, cikloergometrija, holter tlaka i pulsa),
- dijagnostička obrada pacijenata u području interne medicine (ambulanta 4, gastroskopija, kolonoskopija, pranje instrumenata, predprostor, svlačionica za pacijente),
- dijagnostička obrada pacijenata u području interne medicine (ambulanta 5, endokrinologija, uzv štitnjače, kl. Imunologija, nutricionist),
- dijagnostička obrada pacijenata u području interne medicine (ambulanta 6, pulmologija, spirometrija),
- dijagnostička obrada pacijenata u području otorinolaringologije- ORL (ambulanta 7, specijalistička orl ambulanta, prostor za audiometriju),
- dijagnostička obrada pacijenata u području oftalmologije (ambulanta 8, oftalmološka ambulanta, prostor za okulističku dijagnostiku, tzv. tamna soba),
- dva prostora za manje kirurške zahvate (ambulance 9,10, predprostor, čisto/nečisto, sestrinska soba),
- dijagnostička obrada pacijenata u području ortopedije (ambulanta 11, ortopedija),

- dijagnostička obrada pacijenata u ostalim područjima prema potrebi zdravstvene ustanove (ambulante 12, 13, 14, 15),

U skladu sa navedenim prilikom pripreme projektno-tehničke dokumentacije potrebno je voditi se sljedećim zahtjevima te je potrebno osigurati sljedeće prostorne jedinice:

NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA	DODATNA NAPOMENA
PODZEMNA ETAŽA -2		
- parkirališni prostor za cca 55-60 PM	P= 750 m ²	Minimalno 5% parkirališnih mjesta projektirati za potrebe osoba smanjene pokretljivosti i invaliditetom
- vertikalna i horizontalna komunikacija, 2 dizala	P= 550 m ²	
- sprinkler spremnik i strojarnica	P= 80 m ²	
UKUPNO PODZEMNA ETAŽA -2	P= 1380 m ²	
PROCJENA BRUTO POVRŠINE PODZEMNE ETAŽA -2 JE 1800 m ²		
PODZEMNA ETAŽA -1		
- parkirališni prostor za cca 55-60 PM	P= 750 m ²	Minimalno 5% parkirališnih mjesta projektirati za potrebe osoba smanjene pokretljivosti i invaliditetom
- vertikalna i horizontalna komunikacija, 2 dizala	P= 550 m ²	
- skladišni prostor za potrebe zdravstvene djelatnosti, 2-3 odvojena skladišta	P= 80 m ²	Skladišta mogu biti i projektirana na samo jednoj podzemnoj etaži
UKUPNO PODZEMNA ETAŽA -2	P= 1380 m ²	
PROCJENA BRUTO POVRŠINE PODZEMNE ETAŽA -1 JE 1800 m ²		
PRIZEMLJE		
- konferencijska dvorana za 90-100 osoba	P= 150 m ²	Dvorana mora biti opremljena najsvremenijom prezentacijskom audio video opremom (video projektor i projekcijsko platno i/ili profesionalni monitor, sustav za video konferenciju, sustav ozvučenja, centralna jedinica za upravljanje, wi-fi oprema i ostalo.
- 2 prostora za edukaciju za potrebe srednje medicinske škole	P= 60 m ²	
- kabinet vještina	P= 40 m ²	
- 1 sala za sastanke za 10 osoba i 1 sala za sastanke za 15 osoba	P= 30+40 m ²	Između dvije prostorije projektirati mobilni akustični zid/pregradu. Opremljenost prezentacijskom audio video opremom.
- zbirka medicinske opreme – izložbeni prostor	P= 100 m ²	
- biblioteka	P= 50 m ²	
- info pult/recepcija/portirnica, vertikalne i horizontalne komunikacije, 2 dizala, sanitarije	P= 140 m ²	

- pomoćni tehnički prostori (otpad, prostor za odmor djelatnika, garderobe, čajna kuhinja)	P= 40 m ²	
UKUPNO PRIZEMLJE	P= 650 m ²	
PROCJENA BRUTO POVRŠINE PRIZEMLJA JE 800 m ²		
1. KAT		
- prijemni pult / info pult i čekaonica	P=80 m ²	Zajednički prijemni pult i čekaonica koja može biti prostorno organizirana u više zona. Uz prijemni pult planirati i jednu manju prostoriju za odmor djelatnika.
- 15 ambulanti za obavljanje specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite:	P= 340 m ²	
● 1 opća internistička ambulanta 1	P= 15 m ²	
● 1 kardiološka ambulanta 2, UZV srca	P= 15 m ²	
● 1 kardiološka ambulanta 3, holter tlaka i pulsa, EKG, ergometrija	P= 25 m ²	
● 1 gastroenterološka ambulanta 4, kolonoskopija i gastroskopija s prostorom za pripremu pacijenta, prostor za dezinfekciju	P= 45 m ²	
● 1 endokrinološka ambulanta 5, uzv štitnjače, kl. Imunologija, dijabetologija, nutricionist	P= 30 m ²	
● 1 pulmološka ambulanta 6, spirometrija	P= 25 m ²	
● 1 ORL ambulanta 7, prostor za audiometriju	P= 30 m ²	U blizini ORL ambulante smjestiti i jedan od dva tražena prostora/salu za manje kirurške zahvate.
● 1 oftalmološka ambulanta 8, prostor za okulističku dijagnostiku, tzv. tamna soba	P= 40 m ²	U blizini oftalmološke ambulante smjestiti i jedan od dva tražena prostora/salu za manje kirurške zahvate.
● 2 prostora/ambulante 9 i 10 za manje kirurške zahvate, predprostor, čisto/nečisto,	P= 40 m ²	U blizini ORL ambulante i oftalmološke ambulante
● 1 ortopedska ambulanta 11	P= 15 m ²	
● 4 ambulante (12-15), dijagnostička obrada pacijenata u ostalim područjima prema potrebi zdravstvene ustanove	P= 60 m ²	
- 6 sestrijskih soba	P= 80 m ²	
- sanitarije za osoblje, sanitarije za pacijente, vertikalne i horizontalne komunikacije, 2 dizala	P= 120 m ²	
- pomoćni tehnički prostori (otpad, prostor za odlaganje nečistog rublja, prostor za odmor djelatnika, garderobe, čajna kuhinja)	P= 50 m ²	
UKUPNO 1. KAT	P= 670 m ²	
PROCJENA BRUTO POVRŠINE 1. KATA JE 800 m ²		
UKUPNA PROCIJENJENA NETO POVRŠINA NOVE GRAĐEVINE JE 4080 m ²		
UKUPNA PROCIJENJENA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA JE 5200 m ²		

Prostorne jedinice i njihove površine dane u prethodnoj tablici su samo okvirne te u procesu projektiranja može doći do odstupanja od istih obzirom na specifičnost građevine.

U ovoj fazi pripreme projektnog zadatka ne može se sa sigurnošću odrediti površine komunikacija, pomoćnih prostorija itd. Sve promjene će se uskladiti s Naručiteljem.

B) Ostali zahtjevi

Vanjski sadržaj

Urediti Površinu potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade javne namjene –društvena i garaže za potrebe bolnice, formiranje prilaznih putova, slobodnih površina, gospodarskog dvorišta i parkirališta.

Priključci na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu i odvoz komunalnog otpada

PRIKLJUČAK NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU

Kolni i pješački pristup čestici je postojeći. Interni promet je potrebno riješiti u sklopu zahvata u prostoru dok broj parkirnih mjesta za osobne automobile (uključujući i parkirna mjesta za osobe s invaliditetom) treba biti usklađen sa zahtjevima važećeg Prostornog plana uređenja. Kolne površine su asfaltirane, dok su pješački i biciklistički prilazi popločeni betonskim opločnicima.

Na prostoru obuhvata je predviđeno ukupno cca 120 parkirnih mjesta smještenih u podzemnim etažama nove građevine te po mogućnosti parkirna mjesta osigurati i na vanjskom prostoru (cca 20PM) . Unutar planiranih 120 parkirnih mjesta u garaži predviđeno je cca 10 parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom.

ODVOZ KOMUNALNOG OTPADA

Komunalni otpad će se zbrinjavati cjelovito za cijeli kompleks u za to predviđenim posudama koje će biti smještene na građevinskoj čestici kompleksa bolnice.

ODVOZ POSEBNOG OTPADA

Investitor mora prije početka projektne faze izjaviti da li može biti očekivana pojava posebnih vrsta otpada, vrste i količina.

Zahtjev za pristupačnost građevine

Predmetna građevina je građevina javne namjene. Građevina mora biti projektirana prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13). Potrebno je sav unutarnji i vanjski prostor prilagoditi za osobe s invaliditetom, osobe smanjene pokretljivosti te za slijepe i slabovidne osobe.

Energetski zahtjevi

Prilikom projektiranja zgrade potrebno je optimizirati njenu veličinu i sadržaj prema stvarnim i realnim potrebama korisnika jer iz navedenog proizlaze energetske potrebe. Potrebno je optimizirati energetske potrebe te ih pokriti u maksimalnoj mjeri iz obnovljivih izvora energije.

Posebno se potiče korištenje energije sunca. Energija sunca i optimalna osunčanost zgrade tokom godine i u skladu sa sezonalnim karakteristikama bitna je i radi postizanja što većih toplinskih dobitaka u periodu grijanja zgrade te zadovoljavanja higijenskih uvjeta u zgradi.

Nova građevina će biti opremljena najmodernijom tehnologijom koja će osigurati energetske učinkovitost i opskrbu energijom. U energetske smislu će se projektirati kao zgrada gotovo nulte energije.

Ukupnost energetske zahtjeva će se realizirati primjenom sljedećih projektantske rješenja:

- Izvedbom primjerene toplinske zaštite cjelokupne vanjske ovojnice zgrade;
- Primjenom sustava prozračivanja sa izmjenjivačima topline (rekuperatorima) visoke učinkovitosti;
- Maksimalnim korištenjem alternativnih sustava opskrbe energijom što podrazumijeva izgradnju fotonaponske elektrane primjerene veličine za energetske potrebe zgrade, korištenje dizalica topline za opskrbu zgrade energijom za grijanje i hlađenje, izvedbu solarnih kolektora za potrebu zagrijavanja potrošne tople vode sa akumulacijskim spremnikom.

Projektantsko rješenje zgrade osigurat će u najvećoj mjeri korištenje izravnog osunčanja uz pasivnu distribuciju topline prema sjevernim dijelovima. Projektiranjem primjerene zaštite od sunca ljeti smanjit će se količina energije potrebna za hlađenje zgrade.

Projektno rješenje mora razmotriti primjenu najboljih praksi po pitanju vođenja svih energetske sustava kako bi se maksimalno povećala učinkovitost i iskorištavanje obnovljivih izvora energije. Ovo uključuje postrojenja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije kao i upravljanje korištenja toplinske i električne energije, na primjer automatizacijom rasvjete, optimizacijom rada strojeva kako bi se maksimalno smanjila potreba za zakupom snage i tako dalje.

Materijali

Preporuka je koristiti u najvećoj mogućoj mjeri: prirodne materijale, lokalne materijale kako bi se dodatno naglasio lokalni kontekst te mjesto proizvodnje kako bi se smanjili troškovi transporta odnosno emisije CO₂ koje proizlaze iz toga, materijale koji su proizvedeni recikliranjem ili imaju mogućnost recikliranja, materijale koji se mogu razgraditi, trajne materijale, materijale koji nisu toksični, materijale koji su otporni na vlagu, materijale koji imaju malu emisiju hlapljivih organske spojeva, materijala koji podupiru energetske efikasnost te očuvanje i efikasnost u korištenju vode. Obavezno je implementirati efikasan i ekološki prihvatljiv sustav razvrstavanja i gospodarenja otpadom na način da se isti promovira projektnim rješenjima poput razvrstavanja na mjestu nastajanja otpada.

Zbirka medicinske opreme – izložbeni prostor

Potrebno je osmisliti koncept Zbirke medicinske opreme kroz nekoliko organiziranih tematske cjelina koje se nadopunjuju kroz prostore odvojene pregradama.

Potrebno je osmisliti i prikazati odabir i način prezentacije eksponata, raspored tematske organiziranih prostora s naglaskom na interaktivnost, uključenost posjetitelja u sadržaj zbirke tj. mogućnost izravne komunikacije s izloženim eksponatom.

Sadržaj same zbirke medicinske opreme treba pružiti uvid u povijest same bolnice, oslanjajući se na povijesne zapise, autentične artefakte iz prošlosti koji su bili dio bolničkog inventara te na taj način imati edukativnu ulogu u smanjenju stigmatiziranosti bolesnika i osvjetljivanja stava društva prema zdravstvenim ustanovama.

Odabrani ponuditelj će na uvid dobiti povijest bolnice, sve artefakte, njihovu povijest i ostale poznate činjenice te u suradnji s Naručiteljem osmisliti zbirku medicinske opreme – izložbeni prostor, a sve u skladu ograničenim prostornim kapacitetom od cca 100,00 m².

C) Instalacijski program

Instalacija vodovoda i kanalizacije

Projektnu dokumentaciju za navedene instalacije izraditi na temelju sanitarno tehničkih i higijenskih uvjeta, te Posebnih uvjeta građenja i priključenja komunalnih društava.

Nova građevina koristit će postojeću izvedenu vanjsku vodovodnu mrežu s nadzemnim hidrantima. Za buduću građevinu izvest će se novi priključak vodovoda za sanitarno-tehnološke potrebe, za unutarnju hidrantsku mrežu te za predviđenu sprinkler instalaciju.

SANITARNA VODA

Priključak za dovod sanitarne vode je postojeći priključak na javnu vodovodnu mrežu izveden prema uvjetima komunalnog društva.

HIDRANTSKA MREŽA

Za štice zgrade predvidjeti unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu na način da se provjere svi parametri projektiranih protoka (kapaciteta) i rasporeda postojeće vanjske hidrantske mreže, koje po potrebi treba dopuniti ili rekonstruirati.

SPRINKLER INSTALACIJA

U novoj građevini preporuča se izvedba sprinkler instalacije iz razloga veće sigurnosti osoblja, pacijenata i drugih.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Odvodnja fekalnih otpadnih voda izvedena je mrežom postojeće kanalizacije.

Unutarnju mrežu potrebno je projektirati u skladu sa projektnim rješenjima.

Tehnološke vode nisu predviđene. Investitor mora prije početka projektne faze izjaviti da li može biti ipak očekivana pojava tehnoloških otpadnih voda, vrste i količina.

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Odvodnju oborinskih voda isprojektirati i izvesti priključkom na komunalnu oborinsku mrežu koja se nalazi u prometnici ispred građevinske čestice, a sve prema uvjetima komunalnog poduzeća ili Hrvatskih voda.

Oborinske vode sa manipulativnih pristupnih površina pročišćavati putem za tu namjenu predviđenih separatora naftnih derivata i tako pročišćene vode upuštati u komunalnu oborinsku mrežu.

Strojarske instalacije

Potrebno je izraditi strojarski projekt instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije.

Projektno rješenje treba izraditi na temelju dostavljenih građevinskih podloga i namjene objekta

uvažavajući sve tehničke i ekonomske aspekte ekonomičnosti rješenja te sukladno zahtjevu investitora. Pri odabiru opreme treba predvidjeti korištenje ekoloških freona u cilju manjeg utjecaja na okoliš u slučaju havarija, te opremu koja bukom ima manji utjecaj na okoliš odnosno opremu u cilju ugodnijeg boravka u prostorima objekta između ostalog i glede buke.

Sva tehnička rješenja trebaju biti usklađena s važećim propisima i standardima.

Za objekt odabrati optimalni sustav grijanja i hlađenja sa ciljem da sustav zadovolji sljedeće zahtjeve:

- da je investicijski prihvatljiv
- da je u eksploataciji ekonomičan
- da je pouzdan u radu
- da je jednostavan za održavanje
- da se omogući individualna regulacija neovisno o ostalim korisnicima

Tip, izvedba i način postavljanja uređaja odrediti u ovisnosti o:

- tehničkim karakteristikama i mogućnostima odabrane opreme
- mogućnosti smještaja vanjskih jedinica (položaj, dimenzije, utjecaj na okolinu i sl.)
- mogućnosti smještaja unutarnjih jedinica i cijevnih razvoda povezivanja unutarnjih i vanjskih jedinica

Projekt strojarskih (termotehničkih) instalacija treba sadržavati i obuhvatiti sljedeće cjeline:

- Instalaciju grijanja i hlađenja
- Instalaciju ventilacije
- Instalaciju pripreme PTV
- Sustav regulacije.

Potrebno je izraditi strojarski projekt ugradnje dizala.

Sva dizala potrebno je dimenzionirati sukladno proračunu i stvarnim potrebama vertikalne komunikacije u novoj građevini.

Elektrotehničke instalacije

Za predmetnu građevinu projektom je potrebno predvidjeti elektro instalacije jake i slabe struje.

Projektom instalacija jake struje za predmetnu građevinu po potrebi predvidjeti novi niskonaponski priključak do TS , elektroinstalacije snage, napajanja, upravljanja i regulacije sustava za ventilaciju i klimatizaciju te instalaciju zaštite od munje.

Projektom instalacija slabe struje predvidjeti instalacije , zajedničkog antenskog sustava, telefonske instalacije i instalacije SOS poziva, instalacije računalne mreže, te instalaciju sustava vatrodjave i tehničke zaštite (videonadzora, protuprovale i kontrole pristupa).

Za predmetnu građevinu projektom je potrebno predvidjeti i Fotonaponsku elektranu.

Fotonaponski moduli primarno se ugrađuju na krovnište objekta (integrirana sunčana elektrana).

Potrebno je utvrditi raspoložive površine pogodne za izgradnju sunčane elektrane te na temelju podataka o zakupljenoj priključnoj snazi, vrsti priključka (jednofazno/trofazno) i potrošnji električne energije - napraviti simulaciju energetske bilance (proizvodnja/potrošnja) s definiranom snagom sunčane elektrane. U svrhu ishođenja elektroenergetske suglasnosti (dalje u tekstu: EES) od strane nadležnog ureda HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. (dalje u tekstu: HEP ODS) - izrađuje se Idejni elektrotehnički projekt sunčane elektrane s definiranim okvirnim tehničkim rješenjem priključka sunčane elektrane na instalaciju objekta te na distribucijsku mrežu (obračunsko mjerno

mjesto objekta- OMM). Po ishodu EES izrađuje se Glavni elektrotehnički projekt sunčane elektrane u kojem se potvrđuje ili dopunjuje već razrađeno tehničko rješenje, a sve sukladno zahtjevima iz EES.

Sve instalacije riješiti u skladu sa :

- važećim tehničkim propisima i zakonskom regulativom
 - vrstom građevinsko-arhitektonske obrade građevine, s odgovarajućim načinom polaganja svih instalacija shodno namjeni pojedine prostorije i vrsti završne obrade zidova i stropova.
- Pri izradi projekta poštivati odgovarajuće pozitivne tehničke propise i uzance za područje elektroinstalacija, kao i sve zahtjeve proizašle iz rješenja ostalih instalacija.

D) Bitni zahtjevi za građevine za obavljanje zdravstvene djelatnosti

Zdravstvena građevina mora ispunjavati uobičajene bitne zahtjeve za građevinu te druge uvjete uređene propisima o prostornom uređenju i gradnji:

- mehaničku otpornost i stabilnost
- zaštitu od požara
- higijenu, zdravlje i zaštitu okoliša
- sigurnost u korištenju
- zaštitu od buke
- učinkovito korištenje energije i toplinsku zaštitu

Mehanička otpornost i stabilnost

Osim osnovnih zahtjeva po pitanju mehaničke otpornosti i stabilnosti, kod projektiranja građevine zdravstvene namjene kod odabira konstruktivnog sustava potrebno je udovoljiti nekim dodatnim zahtjevima:

- a) mogućnost ispravnog smještaja tipičnih sadržaja u zadanom tlocrtu s dobrom iskoristivošću zadane veličine prostora i mogućnosti kasnijih izmjena promjenom rasporeda pregradnih zidova (fleksibilnost prostora unutar rješenja konstrukcije).
- b) mogućnost ispravnog smještaja i vođenja svih potrebnih instalacija uzimajući u obzir i njihove preinake u toku eksploatacije objekta.

- minimalna svijetla visina radnog prostora u zdravstvenim ustanovama iznosi 260 cm. Minimalna visina prostora u RTG dijagnostici i pojedinim specifičnim radim prostorijama je 300 cm. S obzirom na specifičnost građevine na to je potrebno obratiti posebnu pažnju.

Zaštita od požara

Pri projektiranju građevine i njenih sadržaja mora se primijeniti sva pozitivna zakonska regulativa iz područja zaštite od požara s posebnim naglaskom na osiguravanje sigurne i brze evakuacije korisnika i drugih u slučaju požara.

Zaštita od požara

Pri projektiranju građevine i njenih sadržaja mora se primijeniti sva pozitivna zakonska regulativa iz područja zaštite od požara s posebnim naglaskom na osiguravanje sigurne i brze evakuacije korisnika i drugih u slučaju požara.

Higijena, zdravlje i zaštita okoliša

Higijena, zdravlje i zaštita okoliša u bolničkim zgradama osigurava se projektiranjem i ugradnjom:

- odgovarajuće konstrukcije i odgovarajućih slojeva konstrukcije temeljenih na statičkim proračunima i proračunu fizikalnih svojstava građevine;
- odgovarajućih materijala završnih obrada podova, zidova i stropova u skladu s namjenom pojedinih prostorija;
- odgovarajućih instalacijskih sustava:
 - a) instalacije vodovoda i kanalizacije – odvodnje
 - b) instalacije klimatizacije i ventilacije
 - c) instalacije grijanja i hlađenja
 - d) elektrotehničkih instalacija

Kod projektiranja i gradnje moraju se primijeniti propisane mjere zaštite od ionizirajućeg zračenja u prostorima s izvorima ionizirajućeg zračenja. Kod projektiranja se moraju osigurati prostori za sigurno zbrinjavanje medicinskog i ostalog otpada koji nastaje prilikom pružanja zdravstvenih usluga. Prema važećoj zdravstvenoj regulativi, potrebno je predvidjeti mjere za sprečavanje i suzbijanje bolničkih infekcija.

Sigurnost u korištenju

Projektirani prostori građevine moraju biti takvi da se tijekom njihova korištenja izbjegnu moguće ozljede korisnika.

Posebnost građevina zdravstvene namjene je u tome što je uz medicinsko i ostalo osoblje korisnik građevine i pacijent.

Uz osiguranje uvjeta da se izbjegnu moguće ozljede uslijed pokliznuća, pada, sudara, opekline, električnog udara i eksplozije, u prostorima bolnice moraju se osigurati i dodatne mjere sigurnosti u korištenju:

- potrebno je osigurati neprekinuto napajanje električnom energijom za uređaje kojima se održavaju životne funkcije bolesnika
- za navedene prostore potrebno je osigurati neprekinuto napajanje medicinskim plinovima
- osigurati kontrolu pristupa i kretanja unutar građevine

Zaštita od buke

Kod projektiranja potrebno je obzirom na tip građevine primijeniti odgovarajuće mjere da razina buke bude u okviru dopuštene prema zakonskoj regulativi. Mora se maksimalno smanjiti nepoželjan utjecaj buke na okolne prostore i građevine.

Učinkovito korištenje energije i toplinska zaštita

Građevne dijelove održive građevine potrebno je projektirati na način da ispunjavaju zahtjeve propisane važećom zakonskom regulativom. Prilikom projektiranja zgrade potrebno je optimizirati njenu veličinu i sadržaj prema stvarnim i realnim potrebama korisnika jer iz navedenog proizlaze energetske potrebe. Potrebno je optimizirati energetske potrebe te ih pokriti u maksimalnoj mjeri iz obnovljivih izvora energije.

SMJERNICE ZA IZRADU PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U SVRHU GRADNJE ZGRADA JAVNE NAMJENE PO PRINCIPIU ODRŽIVOG STANDARDA GRADNJE I NAČELA „NE NANOSI BITNU ŠTETU“ (GREEN DEAL STANDARD GRADNJE)

U svrhu gradnje zgrada javne namjene po principima održivog standarda gradnje i načela „ne nanosi bitnu štetu“ potrebno je izraditi glavni i izvedbeni projekt sukladno projektnim uputama u nastavku teksta. Ove smjernice služe kao informacija projektantima kako bi se već u fazi izrade idejnog rješenja vodilo računa o aspektima bitnima za postizanje održivog standarda gradnje i načela „ne nanosi bitnu štetu“ (dalje u tekstu: Green deal standard gradnje ili GDSG projektna smjernica) te ujedno elementima bitnima za postizanje nadstandarda energetski gotovo nulte gradnje za sektor zgrada javne namjene.

Iako je stupila na snagu zakonska obaveza da sve nove zgrade za koje se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi od 31. prosinca 2019. godine moraju ispunjavati zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije (dalje u tekstu: G0EZ ili nZEB), predmetne smjernice izrađene su sukladno Uredbi (EU) 2021/241 Europskog parlamenta i Vijeća od 12. veljače 2021. o uspostavi Mehanizma za oporavak i otpornost koja zahtijeva da nove zgrade imaju potražnju primarne energije koja je najmanje 20% niža od zahtjeva za nZEB zgrade sukladno nacionalnoj direktivi.

NAPOMENA: Ova GDSG projektna smjernica predstavlja uputu projektantima te se isti ne obvezuju koristiti je ukoliko je u nesukladnosti s važećim zakonodavnim okvirom ili važećim normama. Sva odstupanja od GDSG projektne smjernice tijekom izrade glavnog i izvedbenog projekta projektant je dužan komunicirati prema naručitelju (predstavniku javnog sektora) te obrazložiti razloge odstupanja.

U vezi s rješavanjem rizika povezanih s načelom „ne nanosi bitnu štetu“, kako je opisano Uredbom EUa 2021/241 o uspostavljanju Instrumenta za oporavak i otpornost, potrebno je zadovoljiti sljedeće; - sva ulaganja moraju doprinijeti ciljevima Uredbe (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća od 18. lipnja. 2020. o uspostavi okvira za olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088:

1. Ublažavanje klimatskih promjena;

Projektom rješenjem neće doći do bitnih emisija stakleničkih plinova.

Nova građevina ima zdravstvenu namjenu te nije namijenjena vađenju, skladištenju, transportu ili proizvodnji fosilnih goriva.

2. Prilagodbe klimatskim promjenama;

Projektom rješenje ne dovodi do povećanog štetnog učinka na klimu i/ili mikroklimu. Planirana zona obuhvata je na mjestu postojećeg parkirališta te se gradnjom nove građevine ne uništava postojeće zelenilo.

3. Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa;

Nova zgrada priključit će se na komunalnu infrastrukturu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

Novi uređaji za vodu koji se ugrađuju u javne zgrade moraju biti u skladu s utvrđenim razinama uštede vode s načelima DNSH. U kontekstu uštede vode za javne zgrade, moraju se ugraditi uređaji za vodu koji su u skladu sa:

- a) slavine za umivaonike i kuhinjske slavine imaju maksimalan protok vode od 6 litara / min;
- b) tuševi imaju maksimalni protok vode od 8 litara / min;
- c) WC-i, uključujući apartmane, posude i cisterne, imaju puni volumen ispiranja od najviše 6 litara i maksimalni prosječni volumen ispiranja od 3,5 litara;

d) pisoari koriste najviše 2 litre / zdjelu / sat, pisoari za ispiranje imaju maksimalni puni volumen ispiranja od 1 litre.

4. Kružno gospodarstvo, uključujući prevenciju i recikliranje otpada;

Projektom rješenjem se ne nanosi bitna šteta kružnom gospodarstvu zbog neučinkovite upotrebe materijala ili izravnoj /neizravnoj upotrebi prirodnih resursa.

Projektom rješenje mora biti takvo da uzima u obzir najbolje dostupne tehnike i korištenje selektivnog rušenja kako bi se omogućilo uklanjanje i sigurno rukovanje opasnih tvari te olakšavaju ponovnu upotrebu i visokokvalitetnu reciklažu selektivnim uklanjanjem materijala, koristeći dostupne sustave za sortiranje građevinskog otpada i otpada od rušenja.

Infektivni, medicinski otpad koji će nastati tijekom korištenja građevine skladištit će se u kompleksu bolnice te u skladu s Pravilnikom o gospodarenju medicinskim otpadom kojim je propisan način skladištenja i zbrinjavanje medicinskog otpada periodično će se odvoziti te kao takav ne predstavlja opasnost za ljude i okolinu.

5. Prevencija i kontrola onečišćenja zraka, vode ili tla;

Projektom rješenje mora biti takvo da građevinski dijelovi i korišteni materijali ne sadrže azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost, da emitiraju manje od 0,06 mg formaldehida po m³ materijala ili komponente i manje od 0,001 mg kategorija 1A i 1B kancerogenih hlapljivih organskih spojeva po m³ materijala ili komponente, nakon ispitivanja u skladu s CEN / TS 16516 i ISO 16000-3 ili drugim usporedivim standardiziranim uvjetima ispitivanja i metodom određivanja.

Poduzet će se mjere za smanjenje emisije buke, prašine i onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova.

U novoj zgradi odvijat će se djelatnost kojom se povećava prostorni kapacitet za pružanje zdravstvenih usluga, a koje neće dovesti do povećanja emisije onečišćujućih tvari u zrak, vodu ili zemlju.

6. Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava.

Zona obuhvata nije u blizini područja osjetljivih na biološku raznolikost (uključujući mrežu zaštićenih područja Natura 2000, područja svjetske baštine UNESCO-a i ključna područja biološke raznolikosti, kao i druga zaštićena područja) jer je riječ o postojećem kompleksu bolnice, odnosno nova građevina će se graditi na mjestu postojećeg parkirališta.

Ovim projektom zadatkom se zahtijeva izrada projektno-tehničke dokumentacije koja će ispuniti svih šest navedenih ciljeva.

ZAKONSKA REGULATIVA I USKLAĐENOST S PROSTORNO PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

Glavni projekt mora biti izrađen i sadržavati sve elemente sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20) te prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Uredbom (EU) 2021/241 Europskog parlamenta i Vijeća od 12. veljače 2021 o uspostavi Mehanizma za oporavak i otpornost, poglavito člankom 5., stavkom 2., gdje je utvrđeno horizontalno načelo o poštovanju načela „ne nanosi bitnu štetu“, te ostalim propisima donesenim na temelju tih zakona, Pravilnikom o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN 52/20) i Zakonom o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23).

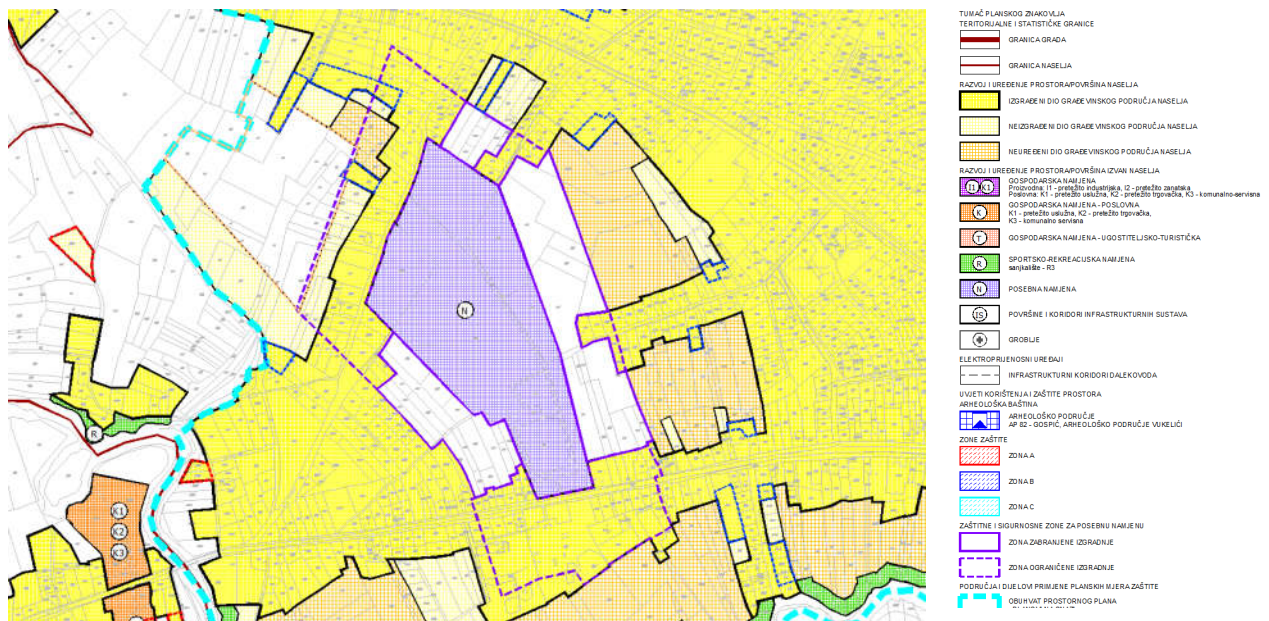
Glavni projekt mora biti usklađen s:

- Prostornim planom uređenja Grada Gospića, (Službeni vjesnik Grada Gospića, broj 09/05, 01/06- ispravak, 04/09, 05/12, 03/14, 07/14, 02/15, 03/18, 02/22 i 03/23)
- Urbanističkim planom uređenja naselja Gospić – UPU 1, (Službeni vjesnik Grada Gospića – 02/16, 08/18, 07/22 , 11/2022)
- posebnim uvjetima, uvjetima priključenja, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji i drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

Usklađenost s Prostornim planom uređenja Grada Gospića

Zona obuhvata na dijelu kat.čest.br. 3514 k.o. Gospić na kojem je planirana izgradnja nove građevine javne namjene – društvene i garaža za potrebe bolnice nalazi se:

- prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ oznake 1.0.a., unutar izgrađenog dijela građevinskog naselja.
- prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Gospić“ oznake 4.13.b., unutar izgrađenog dijela građevinskog naselja, u zoni ograničene izgradnje gdje se izgradnja provodi temeljem potreba MORH-a utvrđenih kroz posebne uvjete kojima se definiraju zone zabranjene i/ili ograničene izgradnje.



Uvjeti smještaja i uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti određeni su čl. 66 i 67 PPUG Gospića.

Članak 67.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 73. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno 5 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 5 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 5 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
- dopušteno je povezivanje građevina javne i društvene namjene na dvije građevne čestice toplom vezom;
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše $K_{ig} = 0,35$ ili 35% površine građevne čestice.

(3) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi s najvećim brojem etaža P+1+PK (prizemlje + jedna etaža i potkrovlje), a prema potrebi i sa podrumom, najviše visine do 9,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području središnjih naselja - glavnog i lokalnih središta graditi s najvećim brojem etaža P+2+PK (najviše visine do 13,0 m) mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, uključivo podrum.

(6) Na prostorima unutar gušće izgrađenog urbanog područja glavnog središnjeg naselja - grada Gospića gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, pa se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje u pravilu određuje urbanističkim planom uređenja. U tom slučaju minimalna površina građevne čestice može iznositi 1000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti $K_{ig} = 0,6$ ili 60% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do 13,0 m i najveći broj etaža do P+2+Pk, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama /građevnim česticama, sa udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova građevne čestice.

(7) Iznimno, u središtu naselja Gospić, te u naselju Lički Osik - novi dio naselja), dopušta se gradnja i viših građevina društvenih djelatnosti, najvećeg broja etaža P+4+Pk (prizemlje, četiri kata i potkrovlje), najveće dopuštene visine 17,5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, uz mogućnost gradnje podruma.

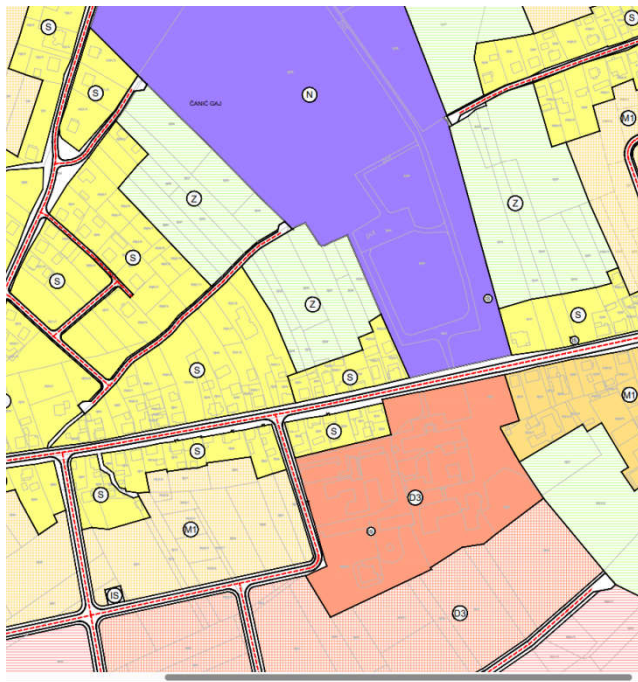
(8) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je čl. 73 Prostornog plana uređenja Grada Gospića te iznosi 40 mjesta/1000 m² BRP.

Usklađenost s Urbanističkim planom uređenja naselja Gospić – UPU 1

Zona obuhvata na dijelu kat.čest.br. 3514 k.o. Gospić na kojem je planirana izgradnja nove građevine javne namjene – društvene i garaža za potrebe bolnice nalazi se:

- prema kartografskom prikazu „Detaljna namjena površina“, oznake 1.0, unutar zone javne i društvene namjene, zdravstvena - D3.
- prema kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, oznake 3.0, unutar izgrađenog dijela građevinskog naselja, u zoni ograničene izgradnje gdje se izgradnja provodi temeljem potreba MORH-a utvrđenih kroz posebne uvjete kojima se definiraju zone zabranjene i/ili ograničene izgradnje.
- prema kartografskom prikazu „Način gradnje“, oznake 4.1, unutar zone JD – građevine javne i društvene djelatnosti (maksimalni kig=0,5; maksimalni kis=1,0; maksimalna visina građevine V=10,0m)



Razvoj i uređenje naselja	
S	STAMBENA NAMJENA stambena - S
M	MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena - M1, pretežito poslovna - M2
D	JAVNA I DRUŠTVENA upravna - D1, socijalna - D2, zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, visoko učilište - D6, kultura - D7, vjerska - D8, policija - D9, vatrogasci - D10
K	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno-servisna - K3, tržnica - K4
T	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA hotel - T1, turističko naselje - T2
R	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA POVRŠINA šport - R1, rekreacija - R2
Z1	JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park - Z1
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
N	POSEBNA NAMJENA

Uvjeti smještaja i uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti određeni su čl. 34., 35., 38. i 41. UPU naselja Gospić – UPU 1 .

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 34.

(1) Planom se predviđa smještaj građevina društvenih djelatnosti:

- u sklopu zona javne i društvene namjene (D),
- u sklopu zona stambene namjene (S),
- u sklopu zona mješovite namjene (M1, M2).

(2) Građevine društvenih djelatnosti, koje se grade u zonama druge namjene proizlaze prvenstveno iz potreba predmetnog dijela naselja (škola, dječji vrtić i sl.), a od okolnog područja odvajaju se pojasom uređenog ili zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.

(3) Opći uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti obuhvaćaju:

- Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.

- Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se preferira kosi krov sa nagibom od 27o-45o.
 - Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice pri čemu je potrebno valorizirati, zaštititi i uklopiti svo zatečeno vrijedno zelenilo.
 - Oko građevnih čestica ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.
 - Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
 - Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.
 - Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
 - Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 71, stavak (2).
- (4) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

Članak 35.

- (1) Planom se osiguravaju lokacije za potrebe društvenih djelatnosti na kojima će se graditi nove građevine sukladno Odredbama za provođenje Plana uz mogućnost rekonstrukcije i obnove postojećih građevina.
- (2) Planom su u cilju zadovoljenja potreba naselja obuhvaćene sljedeće građevine društvenih djelatnosti:
- upravna namjena (D1),
 - socijalna namjena (D2),
 - zdravstvena namjena (D3),
 - predškolska namjena (D4),
 - školska namjena (D5),
 - visoko učilište (D6),
 - kulturna namjena (D7),
 - vjerska namjena (D8),
 - policija (D9),
 - vatrogasci (D10).
- (3) Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.
- (4) U sklopu zona određenih za pojedinu javnu i društvenu namjenu na zasebnoj građevnoj čestici moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina za potrebe druge društvene djelatnosti uz uvjet da: - ne ometaju funkciju osnovne društvene djelatnosti, - grade se temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina, - zauzimaju najviše 20 % površine zone.

Članak 38.

- (1) Građevine zdravstva i socijalne skrbi gradit će se i rekonstruirati na površinama javne i društvene namjene.
- (2) Na građevnoj čestici za gradnju građevina za zdravstvo i socijalnu skrb može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu.
- (3) Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina.

Članak 41.

(1) Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene kao i rekonstrukciju postojećih građevina za obavljanje tih djelatnosti.

(2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene iznosi:

- za građevinu predškolske namjene 4000 m² (D4)
- za građevinu školske namjene 10000 m² (D5)
- građevina kulture i športa 8000 m²
- građevina zdravstvene skrbi 2000m²
- građevina interventnih službi 5000 m².

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi:

- za predškolsku građevinu 0,5
- za školsku građevinu 0,5
- građevina kulture i športa 0,5
- građevina zdravstvene skrbi 0,5
- građevina interventnih službi 0,5.

(4) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi:

- za predškolsku građevinu 1,0
- za školsku građevinu 1,0
- građevina kulture i športa 1,0
- građevina zdravstvene skrbi 1,0
- građevina interventnih službi 1,0.

(5) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- za predškolsku građevinu: podrum, prizemlje i jedna nadzemna etaža (P0+P+1)
- za školsku građevinu: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (P0+P+2)
- građevina kulture i športa: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (P0+P+2)
- građevina zdravstvene skrbi : podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (P0+P+2)
- građevina interventnih službi: podrum, prizemlje i dvije nadzemne etaže (P0+P+2).

(6) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:

- za predškolsku građevinu: 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
- za školsku građevinu: 12,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
- građevina kulture i športa: 14,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
- građevina zdravstvene skrbi: 10,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
- građevina interventnih službi: 10,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.

(7) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi:

- za predškolsku građevinu 8,0 m
- za školsku građevinu 8,0 m
- građevina kulture i športa: - min.h/2, ali ne manje od 6 m
- građevina zdravstvene skrbi 8,0 m - građevina interventnih službi 8,0 m.

(8) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi:

- za predškolsku građevinu 8,0 m
- za školsku građevinu 8,0 m
- građevina kulture i športa 10,0 m
- građevina zdravstvene skrbi 8,0 m
- građevina interventnih službi 8,0 m.

(9) Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju predmetnih građevina dati su u članku 34. stavak (3) i (4) ovih Odredbi.

(10) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro treba ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture – nadležnog konzervatorskog odjela.

Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je čl. 71 Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić – UPU1 te za kulturne, vjerske i društvene sadržaje iznosi 40 mjesta/1000 m² GBP.

POPIS PROJEKTANTSКИH USLUGA USKLAĐEN S PROGRAMOM ZAHVATA

Predmet nabave je usluga koja obuhvaća izradu: Idejnog rješenja, Opis i grafički prikaz građevine i ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javno-pravnih tijela, Glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole te Izvedbeni projekt i troškovnik s projektantskim cijenama za izgradnju građevine javne namjene – društvene i garaže za potreba bolnice.

1. Idejno rješenje

Obuhvaća izradu arhitektonskog idejnog rješenja, opis i grafički prikaz građevine te ishođenje posebnih uvjeta građenja i uvjeta priključenja javno-pravnih tijela.

Prije izrade opisa i grafičkog prikaza građevine za dobivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a nakon usklađivanja Idejnog rješenja s Naručiteljem, potrebno je pribaviti prethodno mišljenje Ministarstva zdravstva u smislu poštivanja minimalnih normativa i standarda u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

U ponudbenu cijenu je potrebno uključiti izradu konačne verzije 3D vizualizacija sukladno usvojenom Idejnom rješenju.

a) Arhitektonsko idejno rješenje će obuhvaćati sljedeće stavke:

- Geodetsku snimku stvarnog stanja građevinske(ih) čestice(a) u horizontalnom i visinskom smislu, tj. zone obuhvate zahvata,
- Grafički prikaz arhitektonskog idejnog rješenja zgrade sa potrebnim brojem grafičkih priloga koji jasno opisuju planirani zahvat,
- Grafički prikaz idejnog rješenja krajobraznog i hortikulturnog uređenja građevne čestice sa potrebnim brojem grafičkih priloga koji jasno opisuju planirani zahvat,
- Grafički prikaz idejnog rješenja unutarnjeg uređenja zgrade sa potrebnim brojem grafičkih priloga koji jasno opisuju planirani zahvat,
- Konceptualni tehnički opis projektirane građevine sa preliminarnim dokazima zadanih parametara iz projektnog zadatka, te usklađenost s prostorno-planskim parametrima,
- Detaljan iskaz bruto građevinske i korisne površine projektirane građevine usporediv sa površinama danim u projektnom zadatku,
- 3D vizualizaciju projektirane građevine i okoliša sa minimalno 6 različitih vizura, uključivo uklapanje vizualizacije u dvije karakteristične fotografije stvarne lokacije građevine,

b) Opis i grafički prikaz građevine i ishođenje posebnih uvjeta građenja javno-pravnih tijela će obuhvatiti:

- Ishođenje izvoda iz katastarskog plana,
- Arhitektonski dio opisa i prikaza građevine,
- Opis i/ili prikaz građevine projektanta elektrotehničkih instalacija u obimu nužnom za ispravno ispunjavanje potrebnih obrazaca sukladno zahtjevima nadležnog opskrbljivača el. energijom i priključenje građevine,
- Opis i/ili prikaz građevine projektanta instalacija vodoopskrbe i odvodnje u obimu nužnom za ispravno ispunjavanje potrebnih obrazaca sukladno zahtjevima nadležnog opskrbljivača vodnom uslugom i priključenje građevine,
- Opis i/ili prikaz građevine projektanta strojarskih instalacija u obimu nužnom za sagledavanje energetskih zahtjeva zgrade,

- Podnošenje zahtjeva za ishođenje posebnih uvjeta građenja i posebnih uvjeta priključenja, putem sustava e-dozvole, te i ishođenje svih zahtjeva nadležnih javno-pravnih tijela.

2. Glavni projekt i ishođenje građevinske dozvole

Glavni projekt se izrađuje sukladno Idejnom rješenju te ishođenim Posebnim uvjetima i/ili uvjetima priključenja. Glavni projektant treba izraditi više prijedloga energetske koncepcije (koncept energetske koncepcije termo-tehničkih instalacija za grijanje, hlađenje, ventilaciju i klimatizaciju te bitnih svojstava ovojnice zgrade, kao što su faktor oblika, vrsta toplinske izolacije i vanjske stolarije/bravarije, zaštita od prekomjernog osunčanja i dr.) na način da nova zgrada ima potražnju primarne energije koja je najmanje 20% niža od zahtjeva za nZEB zgrade sukladno nacionalnoj direktivi te nakon usuglašavanja s Naručiteljem odabrati optimalno rješenje.

Tek nakon dobivene suglasnosti Naručitelja na odabrani energetski koncept projektant može pristupiti izradi glavnog i izvedbenog projekta s pripadajućim troškovnicama.

U cijenu izrade glavnog projekta potrebno je uključiti izradu svih potrebnih elaborata kako bi se ishodila građevinska dozvola te predmetni zahvat uspješno proveo. Izrada elaborata mora biti povjerena pravnim i fizičkim osobama ovlaštenim za izradu elaborata.

Izradi glavnog projekta, odnosno pojedinih projekata ovisno o vrsti građevine, odnosno radova, prethodi izrada:

- Idejni elektrotehnički projekt fotonaponske elektrane,
- tehnološki projekt i projekt medicinske i nemedicinske opreme
- Geomehanički istražni radovi i izrada Geomehaničkog elaborata,
- elaborata zaštite na radu,
- elaborata zaštite od buke,
- elaborat zaštite od požara,
- elaborat zaštite od ionizirajućeg zračenja
- geodetski elaborat s provedbom u katastru
- drugog potrebnog elaborata,

Glavni projekt ovisno o vrsti građevine, odnosno radova sadrži mape pojedinih struka kako slijedi:

- arhitektonski projekt (sadrži Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja, Geodetsku situaciju građevne čestice i građevine te popis koordinata lomnih točaka građevne čestice i građevine),
- arhitektonski projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite te zaštita od buke,
- građevinski projekt konstrukcije,
- građevinski projekt vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže
- građevinski projekt temeljenja i zaštite građevne jame,
- građevinski projekt prometnih površina, parkirališta i krajobraznog uređenja,
- elektrotehnički projekt jake i slabe struje te zaštite od munje,
- elektrotehnički projekt sustava dojave požara,
- elektrotehnički projekt fotonaponske elektrane,
- strojarski projekt grijanja, hlađenja, ventilacije i pripreme PTV
- strojarski projekt sprinkler instalacije,
- strojarski projekt ugradnje dizala,

- određivanje Koordinatora I zaštite na radu kojega će imenovati investitor odgovornog za usklađenost Glavnog projekta sa propisima vezanim za zaštitu na radu,
- drugi relevantni projekti.

U cijenu izrade glavnog projekta potrebno je uključiti izradu svih potrebnih mapa pojedinih struka kako bi se ishodila građevinska dozvola te predmetni zahvat uspješno proveo do potpune funkcionalnosti.

U ponudbeni cijenu potrebno je uključiti sve potrebne revizije, odnosno kontrole glavnog projekta te ishoditi pozitivno izvješće o istoj, a u svemu u skladu s važećim Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

U ponudbeni cijenu potrebno je uključiti podnošenje zahtjeva sa svim potrebnim priložima za izdavanje građevinske dozvole u elektroničkom obliku putem sustava eDozvola, sve eventualne ispravke koje je potrebno učiniti skladno zahtjevima javnopravnih tijela te ishođenje svih potrebnih suglasnosti, dozvola, mišljenja i drugo na glavni projekt.

Potrebno je izraditi Plan izvođenja radova sukladno Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18), važećem Zakonu o gradnji i pravilima struke. Plan izvođenja radova je sastavni dio projektno-tehničke dokumentacije.

3. Izvedbeni projekt

Izvedbenim projektom razrađuje se tehničko rješenje dano glavnim projektom. U ponudbeni cijenu potrebno je uključiti izradu Izvedbenog projekta sa svim potrebnim dijelovima/mapama potrebnim da se kvalitetno rekonstruira i izgradi predmetna zgrada. Tu spadaju planovi oplata, planovi armature, plan izvedbe betonske konstrukcije, svi potrebni detalji na zgradi – fasada, krovnište, hidroizolacije, ravni i zeleni krovovi, ugradnja stolarije i bravarije i drugo, sheme stolarije i bravarije, sheme polaganja keramičkih pločica, kamena i drugo.

Izvedbeni projekt mora biti izrađen i sadržavati sve elemente sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20).

Izvedbeni projekt obuhvaća:

- Izvedbeni projekt - Arhitektonski projekt,
- Izvedbeni projekt - Građevinski projekt konstrukcije,
- Izvedbeni projekt - Građevinski projekt vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže
- Izvedbeni projekt - Građevinski projekt temeljenja i zaštite građevne jame,
- Izvedbeni projekt - Projekt elektrotehničkih instalacija jake i slabe struje, zaštite od munje i vatrodjave,
- Izvedbeni projekt - Elektrotehnički projekt fotonaponske elektrane,
- Izvedbeni projekt – Strojarski projekt grijanja, hlađenja, ventilacije i pripreme PTV
- Izvedbeni projekt – Strojarski projekt sprinkler instalacije
- Izvedbeni projekt – Projekt opremanja građevine (ovaj izvedbeni projekt obuhvaća svu potrebnu opremu i opremanje objekta),

4. Troškovnici

Potrebno je izraditi detaljan troškovnik sve opreme, materijala i radova sukladno Glavnom i Izvedbenom projektu te isto uključiti u ponudbenu cijenu. Troškovnik treba biti kvalitetan kako bi se izbjegli vanstroškovnički radovi koji nisu prihvatljiv trošak i za njih nije moguće dobiti bespovratna sredstva. Također, vanstroškovnički radovi nisu niti neće biti predviđeni financijskim planom naručitelja te za njih neće biti osigurana sredstava. Kvalitetan i detaljan troškovnik isključiti će pojavu izvođenja vanstroškovničkih radova. Troškovnik, mora sadržavati i procijenjene ukupne vrijednosti radova po grupama.

Također, potrebno je izraditi primjerak objedinjenog troškovnika, a za potrebe provođenja postupka javne nabave za izgradnju i za opremanje u excel (.xls) obliku (zaključane sve ćelije osim za potrebe unosa jedinične cijene sa napravljenom matematičkom podlogom za izračun ukupne cijene).

Troškovnik treba biti izrađen sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16). Troškovnik treba biti usklađen u potpunosti sa Glavnim i Izvedbenim projektom te pripadajućim detaljima i sadržavati detaljne opise po svim stavkama.

Prilikom opisa predmeta nabave i izrade tehničkih specifikacija potrebno je poštivati odredbe članaka 205. do 213. ZJN 2016, koji se odnose na opis predmeta nabave i tehničke specifikacije (DIO DRUGI SKLAPANJE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI ZA JAVNE NARUČITELJE, GLAVA III. PROVEDBA POSTUPKA, POGLAVLJE 2., ODJELJAK D, Pododjeljak 1., 2., 3. i 4.).

ROKOVI I NAČIN ISPORUKE IZVRŠENE USLUGE

Ispravnu i ovjerenu dokumentaciju sa svim potrebnim potvrdama i suglasnostima treba isporučiti:

Faza	Opis	Rok	Ukupni rok	Obaveza
1.	Izrada Idejnog rješenja	30 kalendarskih dana od dana potpisa Ugovora	30 kalendarskih dana od dana potpisa Ugovora	Projektant
2.	Naručitelj dostavlja potvrdu projektantu da je suglasan s Idejnim rješenjem	10 kalendarskih dana od završetka faze 1.	40 kalendarskih dana od dana potpisa Ugovora	Naručitelj
3.	Izrada opisa i grafičkog prikaza građevine za dobivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja te izrada 3D vizualizacije odabranog Idejnog rješenja	20 kalendarskih dana od završetka faze 2.	60 kalendarskih dana od dana potpisa Ugovora	Projektant
4.	Izrada Glavnog projekta	80 kalendarskih dana od završetka faze 3. i/ili ishođenih posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	140 kalendarskih dana od dana potpisa Ugovora	Projektant
5.	Izrada Izvedbenog projekta i troškovnika	60 kalendarskih dana od završetka faze 4. i/ili ishođene građevinske dozvole	200 kalendarskih dana od dana potpisa Ugovora	Projektant
6.	Predaja finalne verzije projektne dokumentacije Naručitelju: - 4 primjerka u tiskanom obliku - 1 primjerak u digitalnom obliku (sve u izvornom formatu: .doc, .dwg, .xls kao I u .pdf format sve potpisano I ovjereno digitalnim žigom)	10 kalendarskih dana od završetka faze 5.	210 kalendarskih dana od dana potpisa Ugovora	Projektant

Napomena: Rok ishođenja posebnih uvjete i uvjeta priključenja te ishođenja građevinske dozvole ne ulazi u rok isporuke projektno-tehničke dokumentacije.

Ispravljanje nedostataka u projektno-tehničkoj dokumentaciji uočenih od strane Naručitelja ili tijela nadležnog za izdavanje potrebnih potvrda, suglasnosti ili mišljenja neće se smatrati opravdanim razlogom za produženje roka. Trošak ispravljanja nedostataka, bez obzira na razlog tereti Izvršitelja.

Eventualna promjena roka moguća je u slučajevima nastalim radi krivnje na strani Naručitelja, te u slučajevima više sile.